



RMK

Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond

20.05.2025

kristjan.tonisson@rmk.ee

Kotka pais hoonestusõigusega riigi maal

Riigi Metsamajandamise keskus on kaasatud läbirääkimistesse, mida Generaator ja Keskkonnaamet peavad kompromisskõkkuleppe saavutamiseks kohtuasjas. Kohtuasja esemeks on KeA poolt tehtud ettekirjutus Kotka paisurajatise osaliseks lammutamiseks.

Aktsiaselts Generaatori põhitegevus on elektrienergia tootmine taastuvatest energiaallikatest ja meie huvi ei ole pidada vaidlusi KeA-ga, kuid samas peame kaitsma aktsiaseltsi omandit ebaproportsionaalse riive eest.

Kotka pais asub riigi maal (valitseja Kliimaministeerium). Aktsiaselts Generaator omab paisu ja selleks on riigi maale seatud hoonestusõigus.

Möistame RMK rolli vooluveekogude tervendamises ja oleme aru saanud, et RMK on läbirääkimistesse kaasatud kui võimaliku toetusega teostava projekti elluviija.

Soovime RMK-le teada anda, et oleme läbirääkimiste käigus KeA-ga vaidluse lõpetamise variandina esitanud pakkumise omandada paisu hoonestusõigus reg. nr 13979802 (katastritunnus 42301:004:0561) riigile 9 000 euro eest.

Veekogumite tervendamiseks või vooluveekogude taastamiseks toetuse andmise tingimustes on projektide prioriteetsuse ja kulutõhususe hindamine pandud projekti elluviija kohustuseks. Parima kulutõhususe saavutamiseks võib kaaluda objekti täielikku või osalist riigile omandamist.

Läbirääkimiste käigus on kõlanud väited, et paisu täielik lammutamine on kõige kulutõhusam meede keskkonnamärgide saavutamiseks. Viitame, et juhul kui riik omandab hoonestusõiguse Kotka paisule, saab riik lõpetada hoonestusõiguse ja toimetada riigi maal oleva paisuga nagu sobivamaks peab. Projekti elluviijal RMK-l on võimalik teostada paisu likvideerimist sobival viisil ja ajal.

Palume RMK-l kui projekti elluviijal kaaluda omalt poolt, kas Kotka paisu aluse hoonestusõiguse omandamine võiks olla optimaalseks ja kulutõhusaks lahenduseks paisu likvideerimiseks. Alternatiiviks on, kas tänase olukorra võimalik pikaajaline säilimine või paisurajatise osaline lammutamine viisil, mis ei pruugi olla tõhusaim.

Vastuseks ootame RMK seisukohta, kas läbirääkimiste koalitsioonis või siis otse AS Generaatorile suunatuna.

Lugupidamisega
Jan Niilo
AS Generaator

AS Generaator
Põlva vald, Peri küla
63218 Põlvamaa

tel +372 525 2982
E-post: info@asgeneraator.eu
reg. nr. 10039457

IBAN EE767700771007768496
LHV Pank
KMKR EE100001307